emrys immo

# Présentation d'Emrys Immo

Révolutionnons le financement immobilier :
***Emrys Immo invente le financement coopératif à rentabilité immédiate !***

Wilfried
RIVIERE
PRÉSIDENT
emrys
immo

# Frédéric REYMOND

DIRECTEUR DES OPÉRATIONS

emrys immo

# INTRODUCTION
# À EMRYS IMMO

La SAS Emrys Immo a été immatriculée
**le 29 juillet 2024 Annecy.**

**Le siege social est situé :**
4 AVENUE DU PRE DE CHALLE 74940 ANNECY

**N° SIRET :**
93144402000016

**Code NAF**
6820B

**CCN :**
Immobilier (IDCC 1527 / JO 3090 )

**Entreprise sous DSN :**
Oui

Détenus par Emrys

**Par 571 actionnaires**
(membres sociétaires parts I de la coopérative Emrys la carte)

emrys immo

# RENTABILITÉ D'EMRYS IMMO

# POURQUOI EMRYS IMMO SERA RENTABLE :

- Modèle économique innovant basé sur le financement coopératif (pas de financement bancaire, pas d'intérêts bancaires)
- Avantages immédiats pour les investisseurs grâce aux Emrys coins
- Stratégies de réduction des coûts et optimisation des opérations

# Les emrys Blocks

## *Les emrys blocks sont accessibles à tous les membres emrys.*

Les Emrys Blocks représentent une approche de financement participatif coopératif novatrice, où les fonds sont confiés à la coopérative Emrys pour investir dans les projets immobiliers rentables de emrys immo.

- *Valeur unitaire : 10 €*
- *Avantages emrys : 11 emrys coins (110%)*

emrys immo

5

# EXEMPLE DE RENTABILITÉ

# VOUS INVESTISSEZ 120€ DANS EMRYS IMMO :

VOUS OBTENEZ

**132**

EMRYS COINS

Soit 22 parts 1 dans le plan fidélité solidaire d'emrys

**1**

## *Aux cycles niveau 1 :*

vous avez gagné : 22 X 9€ = 198€

soit 165% de votre investissement

(Plus 22 parts bonus niveau 1 + 22 parts bonus niveau 2)

**2**

## *Aux cycles niveau 2 :*

vous avez gagné : 22 X 9€ + 22 X 15€ = 528€

Soit 440% de votre investissement

(Plus 22 parts bonus niveau 2 + 22 parts bonus niveau 3)

emrys immo

# NOS VALEURS

- *Engagement communautaire*
- *Solidarité entres membres*
- *Réinjection des profits dans des projets à forte valeur ajoutée*

## PARTICIPATION ACTIVE DES MEMBRES :

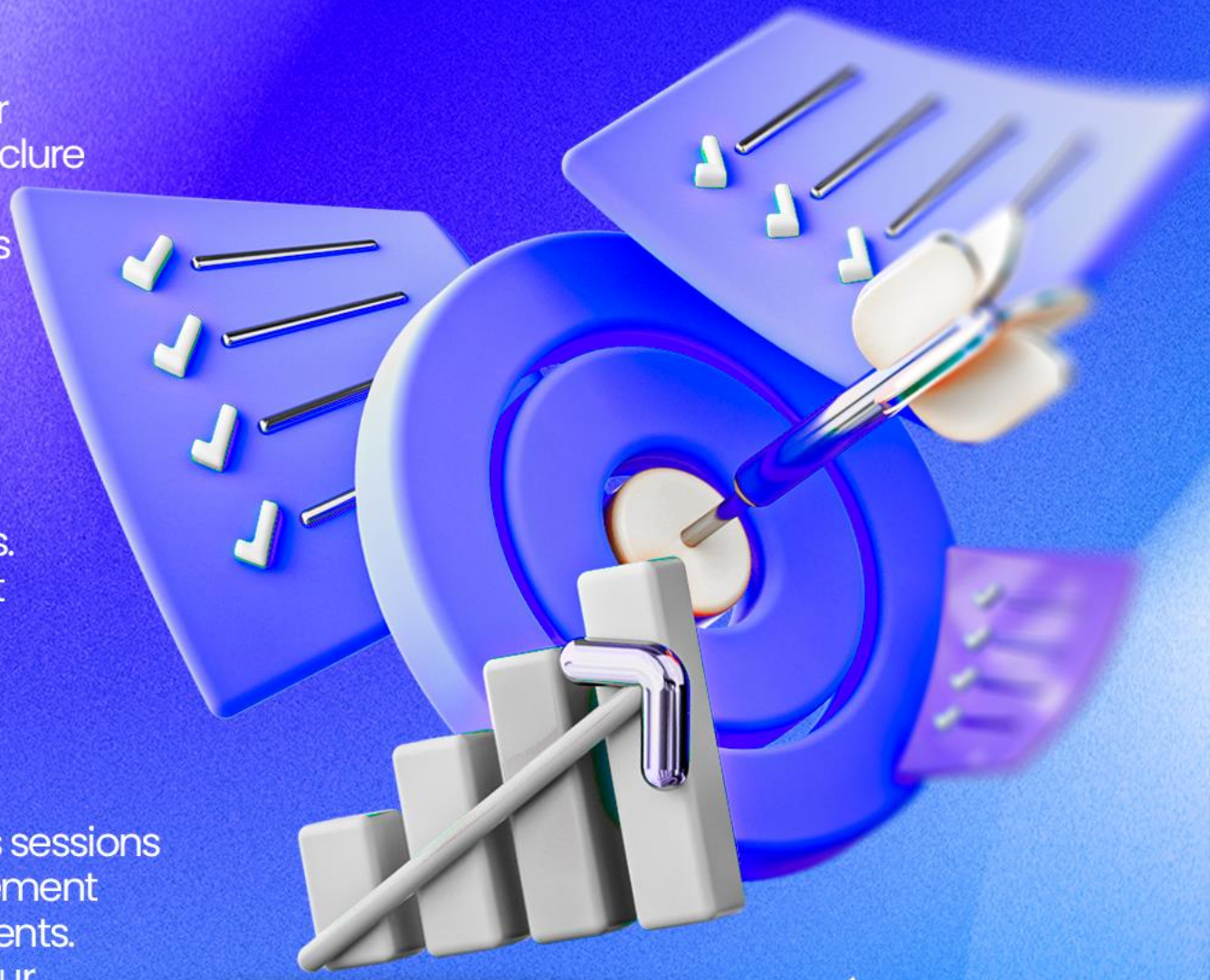
Emrys Immo encourage tous ses membres à s'impliquer activement dans les décisions et les projets. Cela peut inclure des assemblées générales, des votes sur des projets d'investissement ou des opportunités de donner des avis et des retours d'expérience.

## SENS DE L'APPARTENANCE :

En tant que coopérative, Emrys crée un environnement où les membres se sentent connectés les uns aux autres. Cet engagement communautaire renforce le sentiment d'appartenance et de responsabilité partagée.

## FORMATION ET ÉDUCATION :

Emrys peut organiser des formations, des ateliers ou des sessions d'information pour éduquer ses membres sur l'investissement immobilier, la gestion financière ou d'autres sujets pertinents. Cela renforce les compétences de la communauté et leur capacité à prendre des décisions éclairées.



emrys immo

## SOUTIEN MUTUEL :

Les membres de la coopérative peuvent s'entraider, prévision de création de groupes sur les réseaux sociaux pour partager des ressources, des conseils ou soutenir les initiatives des autres membres. Favorisons un réseau de soutien où chacun a intérêt à voir les autres réussir.

## PARTAGE DES BÉNÉFICES :

Dans la coopérative emrys, les bénéfices générés par les projets seront réinvestis dans des initiatives qui profitent à tous les membres. Cela crée un cycle de prospérité où chaque membre bénéficie directement des succès de la coopérative.

## IMPACT SOCIAL POSITIF :

En agissant ensemble, les membres peuvent avoir un impact plus grand sur leur communauté. Par exemple, en soutenant des projets qui favorisent le développement durable, la création d'emplois ou l'amélioration des infrastructures locales, ils contribuent au bien-être général.

emrys immo

**Réinjection des profits dans des projets à forte valeur ajoutée**

## INVESTISSEMENT DANS DE NOUVEAUX PROJETS :

Utiliser les profits pour financer des acquisitions immobilières, des rénovations ou des développements, ce qui peut augmenter la valeur des actifs de la coopérative.

## CRÉATION DE VALEUR POUR LES MEMBRES :

En réinvestissant dans des projets qui peuvent rapporter des rendements intéressants, Emrys Immo peut améliorer la rentabilité à long terme pour les membres et les actionnaires.

## IMPACT SOCIAL ET ENVIRONNEMENTAL :

En choisissant des projets qui favorisent le développement durable ou qui ont des avantages sociaux, Emrys Immo contribue également à des enjeux plus larges, renforçant ainsi son image et son engagement envers la communauté.

emrys immo

# NOS BIENFAITS

- Accessibilité des Investissements
- Soutien à des Initiatives Sociales et Durables
- Transparence
- Implication des Membres

## Accessibilité des Investissements

### MONTANT D'ENTRÉE RÉDUIT :

Les bons de participation à 10€ permettent à un large éventail de membres de participer sans gros investissement initial.

### DÉMOCRATISATION DE L'INVESTISSEMENT :

Emrys Immo encourage l'investissement participatif, rendant accessible à tous des opportunités auparavant réservées aux riches.

### BÉNÉFICES IMMÉDIATS :

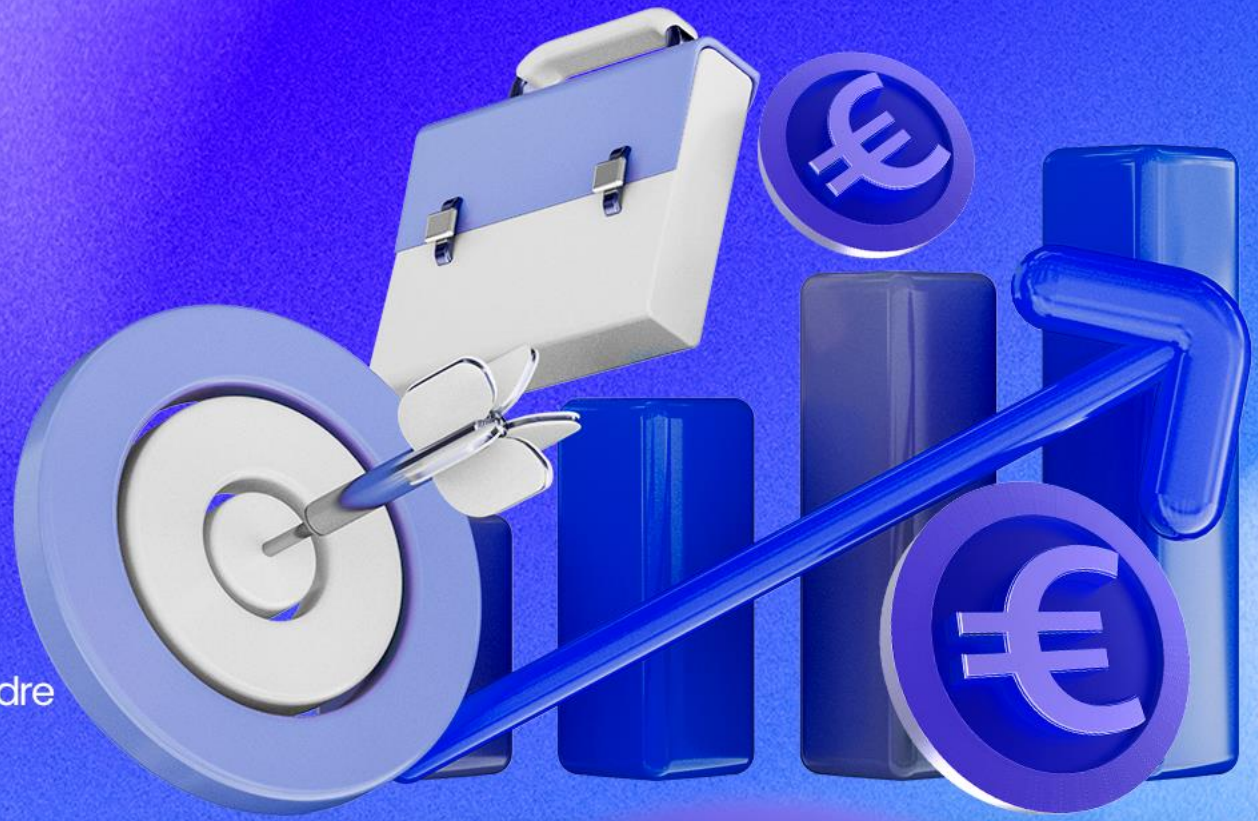
Les membres reçoivent des Emrys coins, créant une valeur tangible et rendant l'investissement attrayant.

### ÉDUCATION ET SENSIBILISATION :

Des programmes éducatifs aident les membres à comprendre l'immobilier et le financement coopératif pour prendre des décisions éclairées.

### RENFORCEMENT DE LA COMMUNAUTÉ :

L'implication de tous dans l'investissement crée un sentiment de solidarité et de succès collectif au sein de la coopérative.



## Soutien à des Initiatives Sociales et Durables

### INVESTISSEMENTS RESPONSABLES :

Emrys Immo investit dans des projets immobiliers qui répondent aux besoins communautaires tout en respectant l'environnement.

### IMPLICATION DES MEMBRES :

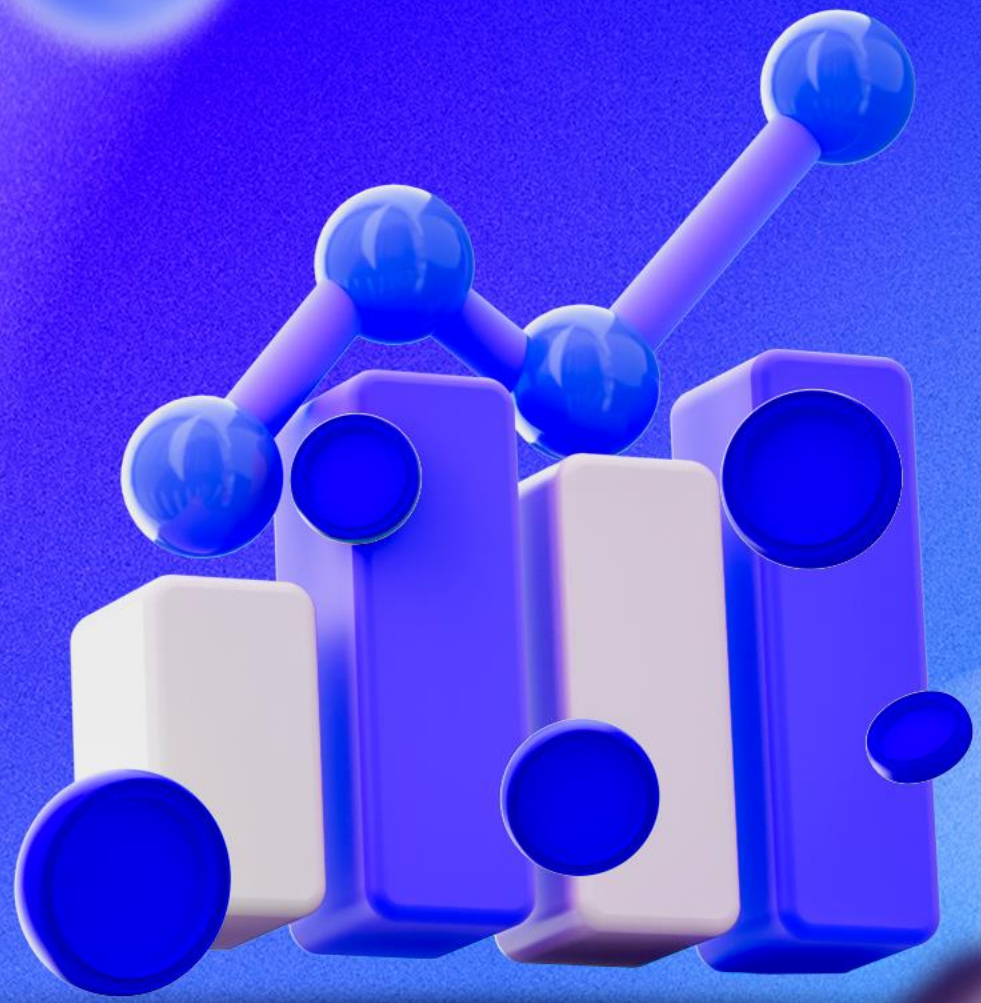
Les membres peuvent investir dans des projets à impact social, renforçant leur engagement envers la coopérative.

### SOUTIEN À L'ÉCONOMIE LOCALE :

Emrys Immo favorise l'embauche de travailleurs locaux et collabore avec des entreprises régionales, stimulant ainsi l'économie.

### SENSIBILISATION AUX ENJEUX SOCIAUX :

Emrys Immo aborde des questions importantes comme l'accès au logement et l'inclusion sociale, encourageant un changement positif.



## COMMUNICATION OUVERTE :

Emrys Immo fournit des informations claires sur ses opérations et finances, incluant des rapports et mises à jour réguliers.

## PARTAGE DES RÉSULTATS :

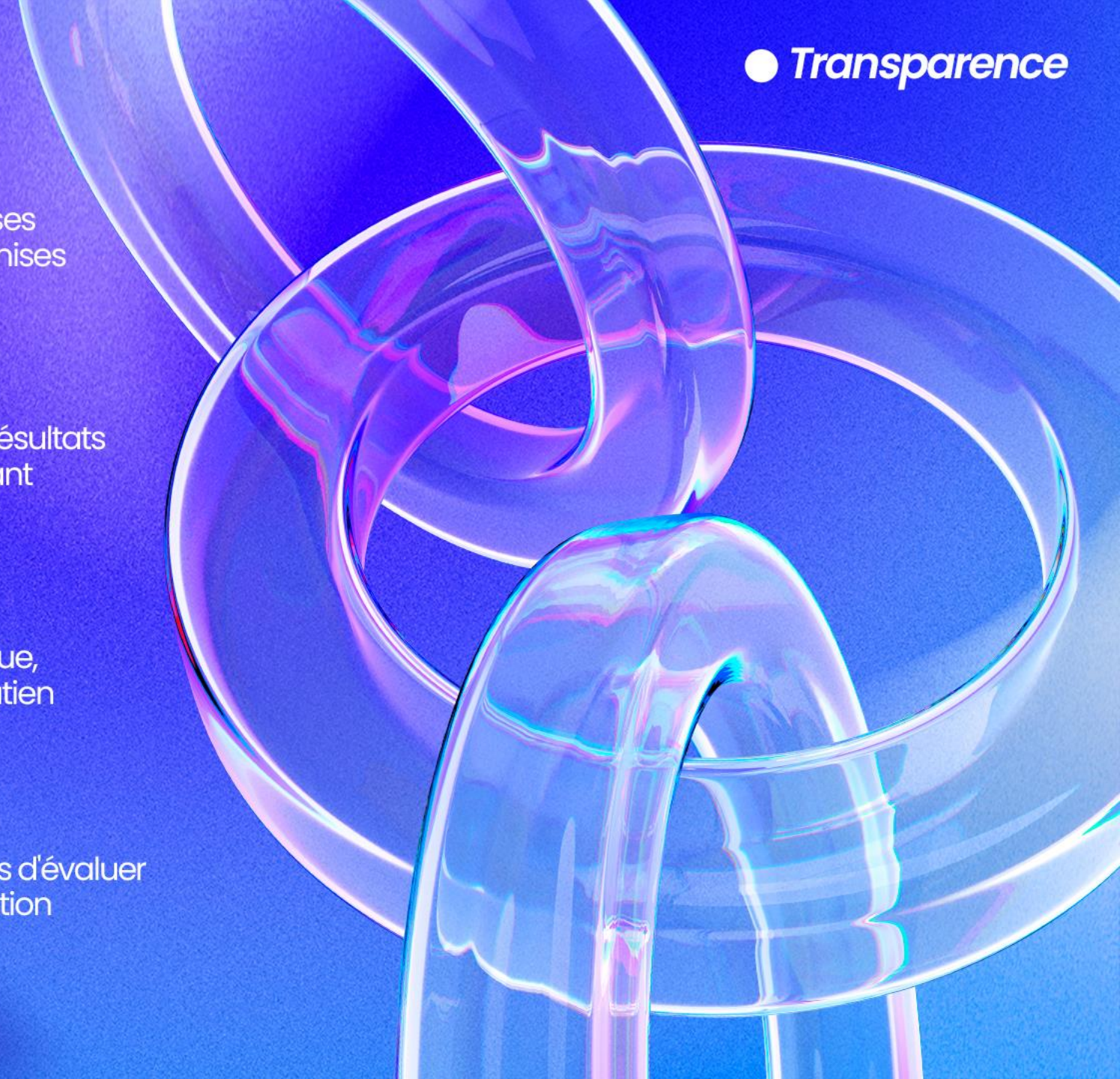
Les membres reçoivent des informations sur les résultats d'investissements et l'impact des projets, renforçant leur compréhension des enjeux.

## ÉTHIQUE ET INTÉGRITÉ :

Emrys Immo s'engage à une transparence éthique, renforçant la confiance des membres et leur soutien aux initiatives.

## RESPONSABILITÉ FINANCIÈRE :

La transparence financière permet aux membres d'évaluer la santé de la coopérative et encourage une gestion prudente des ressources.



# Implication des Membres

## PARTICIPATION AUX DÉCISIONS :

Les membres participent aux assemblées, votent sur des projets et expriment leur avis, se sentant écoutés et valorisés.

## RESSOURCES ÉDUCATIVES :

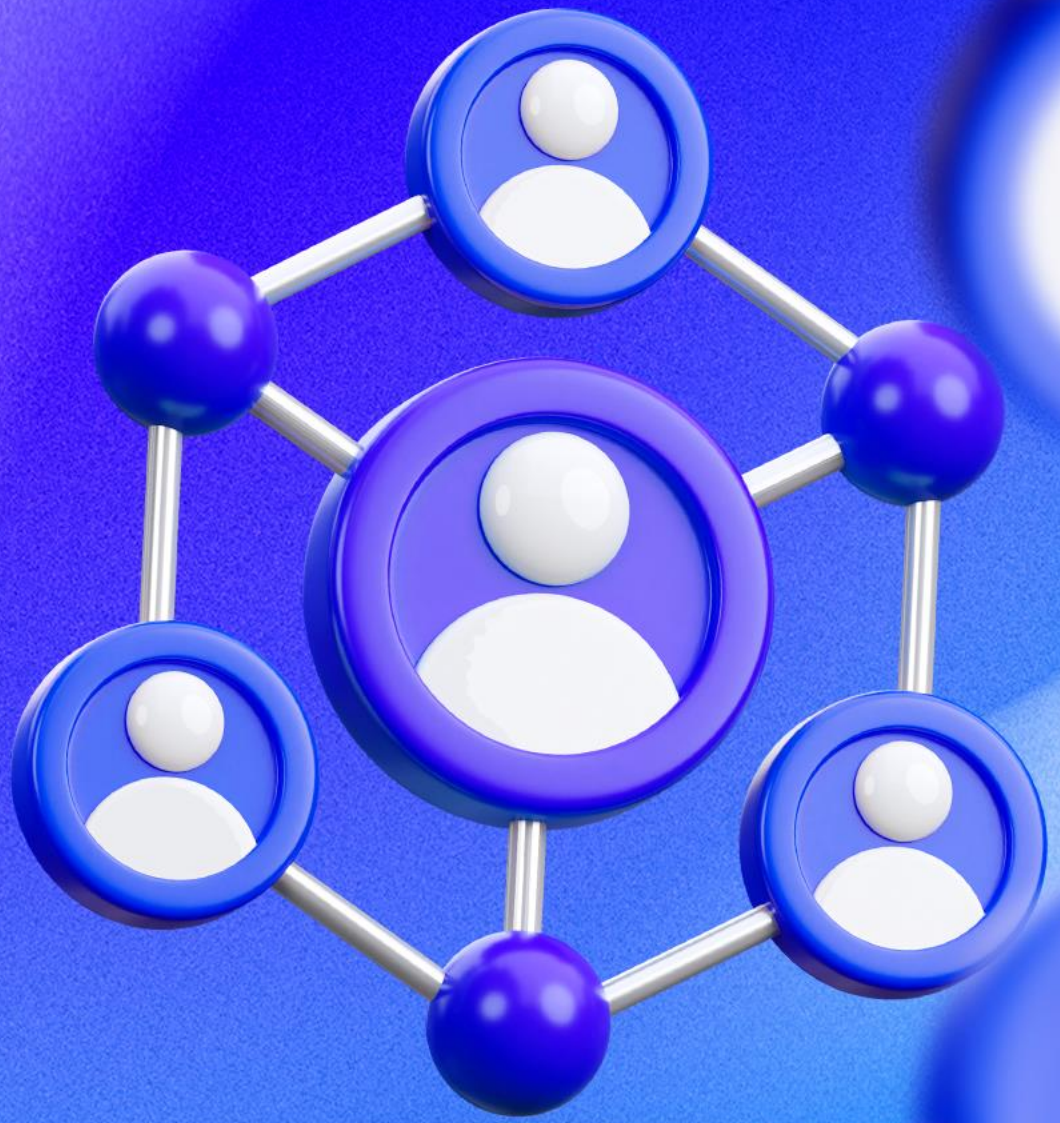
Emrys Immo propose des formations pour aider les membres à comprendre l'investissement immobilier et la gestion coopérative, favorisant des décisions éclairées.

## FEEDBACK CONSTRUCTIF :

Les retours des membres aident à améliorer les opérations et services, cultivant une culture d'amélioration continue.

## SENTIMENT D'APPARTENANCE :

L'implication dans la gestion renforce le lien avec la coopérative, incitant les membres à s'engager davantage.



# Importance d'Emrys Immo pour ses actionnaires et pour la coopérative Emrys La carte, en résumé

## CRÉATION DE VALEUR :

Emrys Immo offre un retour attractif sur investissement grâce à des projets immobiliers rentables, permettant aux actionnaires de participer aux décisions et de bénéficier des profits.

## SOUTIEN À LA COOPÉRATIVE :

L'investissement renforce la solidité financière d'Emrys, permettant l e développement de nouveaux projets et la réinjection des bénéfices dans d'autres initiatives.

## PROMOTION DU MODÈLE COOPÉRATIF :

Emrys Immo incarne la solidarité entre membres et encourage l'investissement collectif, renforçant le rôle actif de chaque membre.

## ACCESSIBILITÉ :

Des investissements abordables permettent à davantage de membres de participer, créant ainsi un sentiment d'appartenance et d'engagement.

## IMPACT SOCIAL POSITIF :

Les projets d'Emrys Immo répondent à des besoins communautaires, comme le logement abordable, et contribuent à des initiatives durables et responsables.

## CONCLUSION

Emrys Immo est un levier stratégique pour créer de la valeur pour les actionnaires tout en soutenant la mission de la coopérative, renforçant la solidarité et générant des bénéfices durables.

emrys immo

# APPEL À L'ACTION

## ENGAGEMENT DES MEMBRES :

Soutenez Emrys en investissant dans Emrys Immo.
Votre engagement est essentiel pour notre succès collectif.

## PARTICIPER AUX DÉCISIONS :

Participez aux assemblées générales. Vos idées peuvent influencer Les choix stratégiques.

## INVESTIR POUR L'AVENIR :

Investir dans Emrys Immo aide à réaliser des projets communautaires. Chaque action compte pour un avenir meilleur.

## PROMOUVOIR EMRYS IMMO :

Partagez des informations avec votre réseau. Plus nous serons nombreux, plus notre impact sera fort.

## PROFITER DES AVANTAGES :

En soutenant Emrys Immo, vous recevez des Emrys coins, contribuant au développement de la coopérative tout en réalisant un retour sur investissement.

emrys immo

# CONCLUSION

- *Nous vous encourageons à agir dès aujourd'hui*
- *Investissez dans Emrys Immo, participez aux décisions et incitez d'autres membres à s'engager.*
- *Ensemble, bâtissons un avenir prometteur pour tous !*

emrys immo

# QUESTIONS ET ÉCHANGES